

Wo Modernität auf Landliebe trifft – ankommen, wohlfühlen,
bleiben!

Preise & Kosten

Courtage	Der Erwerb ist für den Käufer provisionsfrei.
Kaufpreis	248.000 €
Freiplätze	4



Objektbeschreibung

Willkommen in der Ferienregion Edersee, einer der beliebtesten Urlaubslandschaften Nordhessens. Dieses modernisierte Wohnhaus befindet sich in einer besonders reizvollen Lage – naturnah am Ortsrand und dennoch nur wenige Minuten vom Edersee und dem Nationalpark Kellerwald-Edersee entfernt. Die Umgebung bietet eine beeindruckende Vielfalt an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten: Wandern, Radfahren, Wassersport, Naturerlebnisse sowie zahlreiche touristische Angebote liegen praktisch direkt vor der Haustür. Darüber hinaus profitieren Sie von der Nähe zu den bekannten Wintersport- und Ganzjahresdestinationen Willingen und Winterberg, die jeweils in kurzer Zeit erreichbar sind und das Freizeitangebot um Skifahren, Rodeln, Mountainbike-Strecken, Kletterparks und vielfältige Outdoor-Aktivitäten erweitern. Dank dieser attraktiven Lage eignet sich das Haus nicht nur ideal als fester Wohnsitz, sondern ebenso hervorragend als lukrative Ferienimmobilie. Nur wenige Fahrminuten trennen Sie zudem von Vöhl, der Kreisstadt Korbach sowie wichtigen Versorgungs- und Freizeitzentren der Region.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	145 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Stellplätze	4
Zustand des Objektes	Vollsanziert
Alt-/Neubau	Altbau
Letzte Modernisierungen	2025
Verfügbar ab	sofort
Denkmalgeschützt	Ja



Hier präsentieren wir Ihnen ein modernisiertes, teilmassives Wohnhaus mit einer Wohnfläche von ca. 145 m², verteilt auf zwei Ebenen. Das Raumangebot umfasst fünf Zimmer, eine helle Küche mit hochwertiger Markeneinbauküche, ein Duschbad, ein separates WC sowie einen praktischen Wirtschaftsraum. Das Haus wurde im Jahr 2024 umfassend saniert und in einem zeitgemäßen, modernen Stil neu ausgestattet. Es ist sofort bezugsfertig und bietet Ihnen damit die Möglichkeit, ohne großen Aufwand direkt einzuziehen. Im Wohnbereich sorgt ein neuwertiger Kaminofen für angenehme Wärme und eine gemütliche Atmosphäre – ideal für entspannte Abende. Die offene und großzügige Raumgestaltung schafft ein harmonisches Wohnambiente, das sofort zum Wohlfühlen einlädt. Zusätzlich verfügt das Objekt über integrierte Nebenräume, darunter zwei Garagen sowie ein Unterstand – ideal nutzbar für Fahrzeuge, Hobby oder zusätzliche Abstellflächen. Des Weiteren befindet sich das Wohnhaus auf einem ca.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Kamin	Ja
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Abstellraum	Ja



Mehrere PKW-Stellplätze stehen auf dem Grundstück zur Verfügung und ergänzen das Angebot ideal – sowohl für den eigenen Fuhrpark als auch für Besucher oder eine mögliche Nutzung als Ferienimmobilie. Das Haus vereint modernen Wohnkomfort, ein großzügiges Raumangebot und den besonderen Charme älterer Architektur – ein Zusammenspiel, das heute nur noch selten zu finden ist. Bei diesem Angebot handelt es sich um eine Liegenschaft, die als Bestandteil einer denkmalgeschützten Gesamtanlage ausgewiesen ist. Die Vorlage eines EnEV ist nicht erforderlich. Wenn Ihr Kaufinteresse geweckt ist und Sie mehr über das Angebot wissen möchten, senden wir Ihnen gerne das Exposé zu oder vereinbaren einen Besichtigungstermin vor Ort.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Erstellungsdatum	nicht nötig



Lage

.



Ausstattung

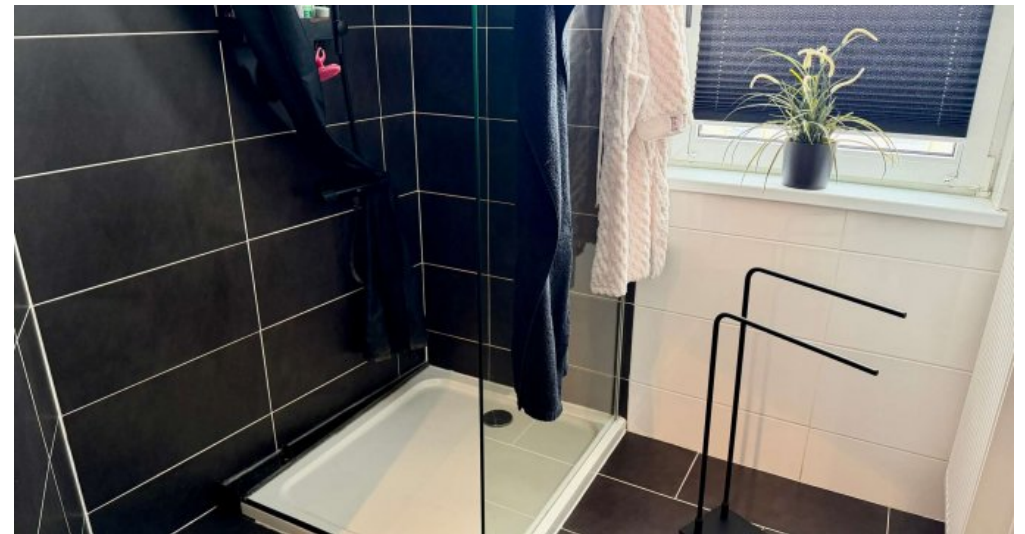


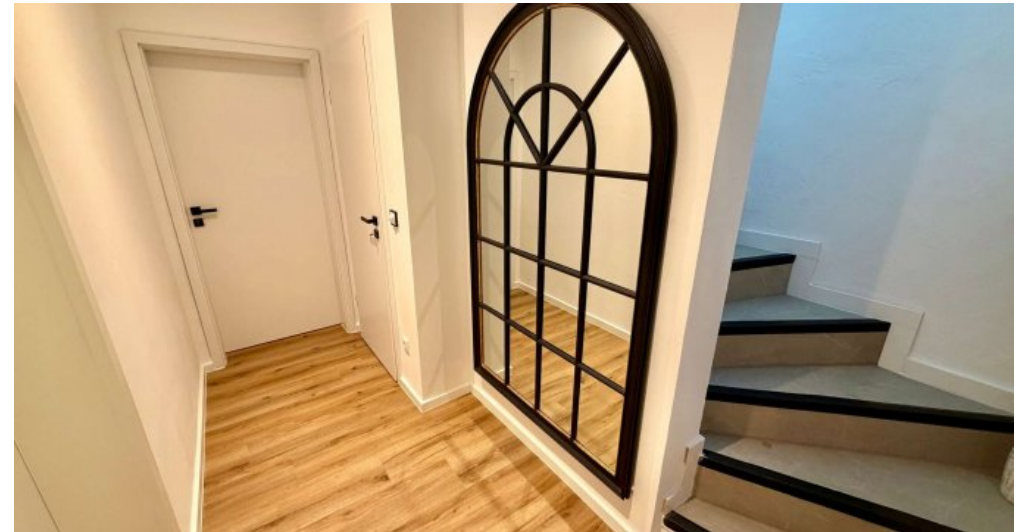
Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Informationen zu unseren Objekten nur erteilen können, wenn Sie bei Ihren Anfragen Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer angeben. Wir sind unseren Auftraggebern zu Diskretion verpflichtet und es handelt sich bei den Informationen zu der Immobilie um sensible Daten. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

PS: Sofern auch Sie einen Verkauf Ihrer Immobilie in Erwägung ziehen, stehen wir Ihnen gerne für eine Beratung und eine kostenlose Marktwertermittlung zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren!.









Anbieter

Immobilien Maria Lange
Immighäuser Straße 5
34516 Vöhl-Thalitter

E-Mail maria.lange@immobilienlange.de