

Neue Kaufchance: Ferienhaus mit großem Grundstück nahe dem Edersee!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	69.000 €



Objektbeschreibung

Manchmal sind es gerade die ruhigen Orte abseits des Alltags, die den größten Erholungswert bieten. Dieses Ferienhaus befindet sich in einer beliebten Ferienhaussiedlung nahe dem Edersee und bietet ideale Voraussetzungen für alle, die einen naturnahen Rückzugsort mit Entwicklungspotenzial suchen. Das eingeschossige Ferienhaus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 72 m² und steht auf einem großzügigen Grundstück von ca. 818 m². Die erhöhte Randlage eröffnet einen schönen Blick auf die umliegende Landschaft und schafft ein angenehmes Umfeld für erholsame Aufenthalte inmitten der Natur. Ein Carport bietet einen geschützten Stellplatz direkt am Haus. Ergänzt wird das Angebot durch einen großzügigen Nebenraum mit separatem Außenzugang, der wertvolle zusätzliche Nutzfläche schafft und vielseitig genutzt werden kann, beispielsweise als Lager-, Hobby- oder Werkstattbereich. Herzstück der Immobilie ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche und Kamin, der für eine behagliche Atmosphäre sorgt.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	72 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Zustand des Objektes	Sanierungsbedürftig
Alt-/Neubau	Altbau
Verfügbar ab	sofort



Darüber hinaus stehen Ihnen vier weitere Zimmer, ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC zur Verfügung. Die durchdachte Raumaufteilung bietet ausreichend Platz für Familie, Freunde und Gäste.

Die Immobilie, die ein Holzständerbauweise im Jahre 1972 erbaut wurde, befindet sich in einem einfachen Ausstattungsstandard und bietet eine solide Grundlage für individuelle Modernisierungs- und Renovierungsmaßnahmen. Sie eignet sich daher insbesondere für Käufer, die ihre eigenen Vorstellungen verwirklichen und eine Ferienimmobilie nach ihren persönlichen Wünschen gestalten möchten.

Die Beheizung erfolgt über einen Kaminofen sowie ergänzende Gas-Einzelöfen. Das Ferienhaus wurde von den Eigentümern überwiegend als Ferien- und Sommerdomizil genutzt.

Besonders hervorzuheben sind das großzügige Grundstück, die ruhige Lage innerhalb der Ferienhaussiedlung sowie die reizvolle Umgebung in unmittelbarer Nähe zum Nationalpark Kellerwald-Edersee und zum Edersee selbst. Zahlreiche Wander-, Rad- und Freizeitmöglichkeiten machen die Region zu einem beliebten Ziel für Naturfreunde und Erholungssuchende.

Ausstattung

Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Stellplatzart	Carport
Gäste-WC	Ja



Gerne übersenden wir Ihnen das ausführliche Exposé mit weiteren Informationen. Für einen persönlichen Eindruck empfehlen wir eine Besichtigung vor Ort. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen für Fragen sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne zur Verfügung.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Erstellungsdatum	nicht nötig



Lage

.



Ausstattung

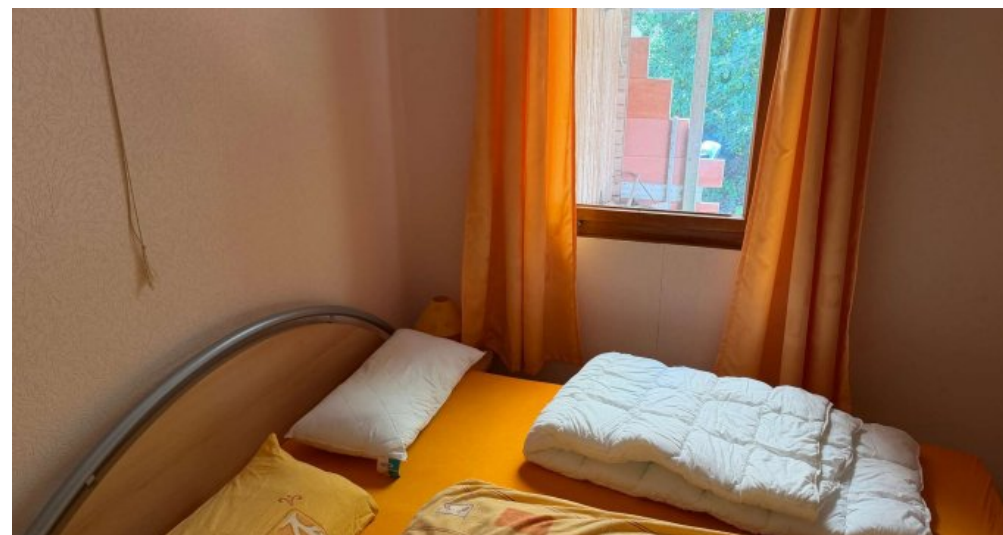


Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Informationen zu unseren Objekten nur erteilen können, wenn Sie bei Ihren Anfragen Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer angeben. Wir sind unseren Auftraggebern zu Diskretion verpflichtet und es handelt sich bei den Informationen zu der Immobilie um sensible Daten. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

PS: Wenn Sie den Verkauf Ihrer Immobilie in Erwägung ziehen, bieten wir Ihnen gerne eine unverbindliche Beratung und eine kostenfreie Marktwertermittlung an. Kontaktieren Sie uns – wir beraten Sie kompetent und persönlich..







Anbieter

Immobilien Maria Lange
Immighäuser Straße 5
34516 Vöhl-Thalitter

E-Mail maria.lange@immobilienlange.de