

RESERVIERT! Natur erleben, Erholung genießen – Zwei
Ferienwohnungen unter einem Dach!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 inkl. MwSt.
Kaufpreis	164.000 €



Objektbeschreibung

Das gepflegte Ferienhaus wurde im Jahr 1991 in solider Fertigbauweise auf einem ca. 469 m² großen Grundstück im Feriendorf Frankenau errichtet. Die naturnahe Lage am Rande des Nationalparks Kellerwald-Edersee bietet beste Voraussetzungen für erholsame Aufenthalte in einer der schönsten Ferienregionen Nordhessens. Vom Balkon der Dachgeschosswohnung genießen Sie einen schönen Blick in die umliegende Natur, während die Terrassen beider Wohneinheiten zum Verweilen und Entspannen im Freien einladen. Das Feriendorf Frankenau überzeugt durch seine attraktive Lage inmitten der waldreichen Mittelgebirgslandschaft des UNESCO-Weltnaturerbes Kellerwald-Edersee. Ob Wandern, Radfahren, Wassersport am nahegelegenen Edersee oder einfach die Ruhe der Natur genießen – hier erwarten Sie vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der nahegelegenen Stadt Frankenau.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	130 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Balkone	1
Zustand des Objektes	Gepflegt
Alt-/Neubau	Altbau
Verfügbar ab	sofort



Dadurch ergeben sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es zur Eigennutzung mit Familie und Freunden oder zur Kombination aus privater Nutzung und Ferienvermietung.

Beide Wohnungen präsentieren sich hell, freundlich und äußerst gepflegt. Jede Einheit verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit integrierter Einbauküche, zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche und WC. Die Wohnungen sind geschmackvoll und hochwertig eingerichtet, vollständig ausgestattet und jeweils für bis zu vier Personen ausgelegt. Dadurch ist eine unmittelbare Nutzung oder eine nahtlose Fortführung der Ferienvermietung möglich.

In den vergangenen Jahren wurde das Haus fortlaufend modernisiert und sorgfältig instand gehalten. So wurden unter anderem sämtliche Fenster einschließlich der Dachflächenfenster erneuert, beide Bäder modernisiert sowie Heizkörper, Innentüren und Fußbodenbeläge ausgetauscht. Darüber hinaus erfolgte eine umfassende Aufwertung der Außenanlagen mit Terrassen, Gartenhaus, Zugangsstegen und Treppenanlagen.

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja



Ob als persönlicher Rückzugsort inmitten einer reizvollen Naturlandschaft, als Ferienhaus für mehrere Generationen oder als attraktive Kapitalanlage mit Vermietungspotenzial – diese charmante Immobilie vereint Erholung, Nutzungsvielfalt und Wohnqualität auf besondere Weise.

Die Übergabe erfolgt einschließlich des vorhandenen Inventars und kann kurzfristig realisiert werden.

Hinweis: Die Nutzung als Erst- oder Zweitwohnsitz ist an diesem Standort nicht zulässig. Die Immobilie ist ausschließlich für Ferienzwecke vorgesehen.

Energieausweis: Für Ferienhäuser, die nur zeitweise genutzt werden, kann unter bestimmten Voraussetzungen keine Energieausweispflicht bestehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne übersenden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren mit Ihnen einen persönlichen Besichtigungstermin.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Erstellungsdatum	nicht nötig



Lage

.



Ausstattung



Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Informationen zu unseren Objekten nur erteilen können, wenn Sie bei Ihren Anfragen Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer angeben. Wir sind unseren Auftraggebern zu Diskretion verpflichtet und es handelt sich bei den Informationen zu der Immobilie um sensible Daten. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

PS: Wenn Sie den Verkauf Ihrer Immobilie in Erwägung ziehen, bieten wir Ihnen gerne eine unverbindliche Beratung und eine kostenfreie Marktwertermittlung an. Kontaktieren Sie uns – wir beraten Sie kompetent und persönlich..







Anbieter

Immobilien Maria Lange
Immighäuser Straße 5
34516 Vöhl-Thalitter

E-Mail maria.lange@immobilienlange.de