Natur genießen am Edersee – Freizeitgrundstücke mit Seltenheitswert!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis	59.900 €



Objektbeschreibung

Nur wenige Gehminuten vom Edersee entfernt: In herrlicher Lage von Edertal-Bringhausen stehen zwei zusammenhängende Freizeitgrundstücke mit einer Gesamtfläche von ca. 2.116 m² zum Verkauf.
Ob als persönlicher Rückzugsort, Ausgangspunkt für Wanderungen im Nationalpark Kellerwald-Edersee oder als naturnahes Freizeitgrundstück für entspannte Stunden im Grünen – hier genießen Sie Ruhe, Freiraum und die besondere Atmosphäre einer der schönsten Ferienregionen Nordhessens.
Die Grundstücke sind über einen öffentlichen Schotterweg erreichbar. Während sich ein Grundstück überwiegend als offene Grünfläche präsentiert, bietet das zweite Grundstück mit seinem teilweisen eingewachsenen Baumbestand ein besonders naturnahes Ambiente und angenehme Rückzugsmöglichkeiten.
Gemäß Bebauungsplan sind die Grundstücke als Freizeitgärten ausgewiesen. Zulässig ist unter anderem die Errichtung einer Gartenhütte mit bis zu ca. 24 m² Grundfläche einschließlich überdachter Terrasse.

Angaben zur Immobilie

Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	B-Plan
Erschließung	Unerschlossen
Verfügbar ab	sofort



Highlights auf einen Blick
• Ca. 2.116 m² Gesamtfläche
• Zwei zusammenhängende Eigentumsgrundstücke
• Nur ca. 5 Gehminuten zum Edersee
• Gartenhütte mit überdachter Terrasse zulässig
• Ruhige und naturnahe Lage
• Öffentlich erreichbare Zuwegung
• Kein Pachtland
• Nähe zum Nationalpark Kellerwald-Edersee
• Idealer Rückzugsort für Naturfreunde und Erholungssuchende
Bitte beachten Sie, dass keine Strom-, Wasser- oder Abwasseranschlüsse vorhanden sind und die Grundstücke ausschließlich der Freizeitnutzung dienen. Eine seltene Gelegenheit für alle, die sich ihren eigenen Platz in der Natur und in unmittelbarer Nähe zum Edersee sichern möchten. Gerne stellen wir Ihnen weitere Unterlagen als auch Informationen zur Verfügung und zeigen Ihnen die Grundstücke bei einer persönlichen Besichtigung vor Ort.



Lage

.



Ausstattung

.



Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Informationen zu unseren Objekten nur erteilen können, wenn Sie bei Ihren Anfragen Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer angeben. Wir sind unseren Auftraggebern zu Diskretion verpflichtet und es handelt sich bei den Informationen zu der Immobilie um sensible Daten.
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
PS: Wenn Sie den Verkauf Ihrer Immobilie in Erwägung ziehen, bieten wir Ihnen gerne eine unverbindliche Beratung und eine kostenfreie Marktwertermittlung an. Kontaktieren Sie uns – wir beraten Sie kompetent und persönlich..

Anbieter

Immobilien Maria Lange
Immighäuser Straße 5
34516 Vöhl-Thalitter

E-Mail natascha.lange@immobilienlange.de