Friseurgeschäft mit Herz und Zukunftsperspektive sucht Nachfolge!

Preise & Kosten

Kaltmiete	560 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Freiplätze	3
Kaution Freitext	drei Nettokaltmieten



Objektbeschreibung

Manche Chancen kommen nur selten auf den Markt: Hier bietet sich ab Mitte 2027 die Möglichkeit, ein langjährig etabliertes und erfolgreich geführtes Friseurgeschäft zu übernehmen. Ein Salon, der sich über viele Jahre einen hervorragenden Ruf, einen treuen Kundenstamm und eine starke regionale Verwurzelung aufgebaut hat.
Hier übernehmen Sie nicht nur attraktive Geschäftsräume, sondern erhalten die Möglichkeit, einen gewachsenen und eingeführten Betrieb mit Persönlichkeit, Vertrauen und sehr guten Zukunftsperspektiven fortzuführen.
Das erwartet Sie
• Etablierter Friseursalon mit langjährig gewachsenem Kundenstamm
• Möglichkeit zur nahtlosen Weiterführung des laufenden Geschäftsbetriebs
• Ca. 50 m² gepflegte Gewerbefläche
• Umbau und Erweiterung im Jahr 2009
• Modernisierung durch neue Bodenbeläge und Malerarbeiten im Jahr 2021
• Drei direkt zugeordnete Stellplätze
• Übernahme des vorhandenen Inventars möglich
• Warenbestand kann nach gesonderter Inventur übernommen werden
Der Salon ist funktional und ansprechend ausgestattet und verfügt unter anderem über zwei Rückwärtswaschbecken, vier Bedienplätze, zwei Frisiertische sowie einen zusätzlichen Waschtisch.

Angaben zur Immobilie

Verkaufsfläche	50 m²
Stellplätze	3
Zustand des Objektes	Gepflegt
Alt-/Neubau	Altbau
Verfügbar ab	01. August 2027



000 € übernommen werden.
Der zum Zeitpunkt der Geschäftsübergabe noch vorhandene Warenbestand ist in diesem Kaufpreis nicht enthalten und kann zusätzlich übernommen werden. Die Ermittlung und Berechnung des Warenbestands erfolgt auf Grundlage einer gemeinsam durchzuführenden Inventur zum Zeitpunkt der Übergabe.
Damit wird sichergestellt, dass ausschließlich der bei Geschäftsübergabe tatsächlich vorhandene Warenbestand berücksichtigt wird.
Wohnen und Arbeiten an einem Standort
Bei Bedarf kann zusätzlich eine gepflegte, ca. 50 m² große 2-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss angemietet werden. Die Wohnung verfügt über eine Küche sowie ein modernes Badezimmer und bietet ideale Voraussetzungen für kurze Wege zwischen Wohnen und Arbeiten.
Attraktive Mietkonditionen
• Nettokaltmiete Salon: 500,00 € monatlich
• Drei Stellplätze: 60,00 € monatlich
• Stromabrechnung direkt mit dem Versorger
• Nebenkostenabrechnung über die EWF
• Für den Mietinteressenten ist unsere Vermittlungstätigkeit provisionsfrei.

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Stellplatzart	Freiplatz
Gäste-WC	Ja



Für wen eignet sich diese Gelegenheit?
Ob Friseurmeisterin, Friseurmeister, erfahrene Salonleitung oder engagierte Fachkraft mit dem Wunsch nach Selbstständigkeit: Dieses Angebot bietet die seltene Möglichkeit, einen bereits eingeführten Betrieb mit gewachsenem Kundenstamm zu übernehmen und die eigene berufliche Zukunft auf ein solides Fundament zu stellen.
Dabei bietet die Übernahme zugleich Raum, eigene Ideen einzubringen und das bestehende Geschäft individuell weiterzuentwickeln.
Nutzen Sie die Chance, einen etablierten Salon mit sehr gutem Namen weiterzuführen und Ihre eigenen Vorstellungen von moderner Selbstständigkeit zu verwirklichen.
Weitere Informationen erhalten Sie gerne in einem persönlichen Gespräch. Ihre Anfrage wird selbstverständlich diskret und vertraulich behandelt.
Wir freuen uns über Ihr Interesse und auf Ihre Kontaktaufnahme.

Lage

.

Ausstattung

.

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Informationen zu unseren Objekten nur erteilen können, wenn Sie bei Ihren Anfragen Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer angeben. Wir sind unseren Auftraggebern zu Diskretion verpflichtet und es handelt sich bei den Informationen zu der Immobilie um sensible Daten.
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
PS: Wenn Sie den Verkauf Ihrer Immobilie in Erwägung ziehen, bieten wir Ihnen gerne eine unverbindliche Beratung und eine kostenfreie Marktwertermittlung an. Kontaktieren Sie uns – wir beraten Sie kompetent und persönlich..

Anbieter

Immobilien Maria Lange
Immighäuser Straße 5
34516 Vöhl-Thalitter

E-Mail natascha.lange@immobilienlange.de