Großzügige Baugrundstücke in attraktiver Wohnlage zwischen Altstadt und Edersee!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis	79.000 €



Objektbeschreibung

Wer auf der Suche nach einem besonderen Grundstück für die Verwirklichung seines Wohntraums ist, findet hier eine seltene Gelegenheit.
Zum Verkauf stehen zwei unmittelbar nebeneinanderliegende Baugrundstücke mit einer Gesamtfläche von ca. 1.762 m². Die Grundstücke befinden sich in attraktiver Randlage von Waldeck und überzeugen durch ihre Nähe zur historischen Altstadt sowie zum Edersee, die beide bequem fußläufig erreichbar sind.
Die großzügige Fläche bietet ideale Voraussetzungen für die Realisierung individueller Wohnkonzepte. Ob modernes Einfamilienhaus, Familienwohnsitz mit großzügigem Garten oder architektonisch anspruchsvolles Bauvorhaben: Hier stehen Ihnen vielfältige Möglichkeiten offen.
Die Flurstücke liegen innerhalb eines allgemeinen Wohngebietes. Nach den derzeit geltenden planungsrechtlichen Vorgaben ist eine ein- oder zweigeschossige Bebauung möglich. Die zulässige Geschossflächenzahl beträgt bei eingeschossiger Bauweise 0,4 und bei zweigeschossiger Bauweise 0,7.

Angaben zur Immobilie

Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	B-Plan
Erschließung	Unerschlossen
Verfügbar ab	sofort

Dadurch können Erwerber den Zeitpunkt ihrer Bebauung flexibel und entsprechend ihrer persönlichen Planung gestalten.
Bei den angebotenen Grundstücken handelt es sich um unerschlossene Baugrundstücke. Vor einer Bebauung sind aufgrund des vorhandenen Bewuchses Rodungs-, Freischnitt- sowie gegebenenfalls Geländeanpassungsmaßnahmen erforderlich. Die Erschließung sowie die damit verbundenen Kosten sind vom Erwerber zu tragen.
Lage
Waldeck zählt zu den beliebtesten Wohn- und Erholungsstandorten der Region. Die unmittelbare Nähe zum Edersee, die reizvolle Landschaft des Naturparks Kellerwald-Edersee sowie die historische Altstadt sorgen für eine hohe Wohn- und Lebensqualität. Freizeit-, Erholungs- und Naturangebote befinden sich praktisch vor der Haustür.
Eckdaten
- Zwei nebeneinanderliegende Baugrundstücke
- Gesamtfläche ca. 1.762 m²
- Attraktive Randlage von Waldeck
- Fußläufig zur Altstadt und zum Edersee
- Allgemeines Wohngebiet
- Ein- oder zweigeschossige Bebauung möglich
- GFZ 0,4 (eingeschossig) bzw.

Die großzügige Gesamtfläche, die flexiblen Bebauungsmöglichkeiten und die freie Zeiteinteilung bei der Umsetzung eines Bauvorhabens machen dieses Angebot besonders interessant.
Sichern Sie sich die Chance, Ihren persönlichen Wohntraum an einem Standort zu verwirklichen, der Natur, Erholung und Lebensqualität in besonderer Weise miteinander verbindet.
PS. Die Grundstücke sind unerschlossen. Interessenten wird empfohlen, die voraussichtlichen Erschließungskosten im Rahmen ihrer Planungen direkt bei der Stadt Waldeck sowie den zuständigen Versorgungsträgern zu erfragen.
Wenn Ihr Kaufinteresse geweckt ist und Sie mehr über das Grundstücksangebot wissen möchten, senden wir Ihnen gerne das Exposé zu oder vereinbaren einen Besichtigungstermin vor Ort.

Lage

.

Ausstattung

.

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Informationen zu unseren Objekten nur erteilen können, wenn Sie bei Ihren Anfragen Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer angeben. Wir sind unseren Auftraggebern zu Diskretion verpflichtet und es handelt sich bei den Informationen zu der Immobilie um sensible Daten.
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
PS: Wenn Sie den Verkauf Ihrer Immobilie in Erwägung ziehen, bieten wir Ihnen gerne eine unverbindliche Beratung und eine kostenfreie Marktwertermittlung an. Kontaktieren Sie uns – wir beraten Sie kompetent und persönlich..

Anbieter

Immobilien Maria Lange
Immighäuser Straße 5
34516 Vöhl-Thalitter

E-Mail natascha.lange@immobilienlange.de