Baugrundstücke im Feriendorf – Verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen Ferienhaus!

Preise & Kosten

Käufercourtage	5,95 %
Kaufpreis	28.080 €



Objektbeschreibung

In reizvoller und naturnaher Lage des Feriendorfes „Am Sternberg“ in Frankenau bieten wir insgesamt 16 Baugrundstücke zum Kauf an. Die Grundstücke können sowohl einzeln als auch als Gesamtpaket erworben werden und eröffnen damit vielfältige Möglichkeiten für Eigennutzer, Familien, Investoren oder Projektentwickler.
Frankenau verbindet die Vorzüge einer naturnahen Erholungsregion mit einer guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, medizinische Versorgung, Apotheke, Handwerks- und Dienstleistungsbetriebe befinden sich vor Ort oder in kurzer Entfernung. Dadurch genießen Eigentümer die Ruhe und Nähe zur Natur, ohne auf die Annehmlichkeiten des täglichen Lebens verzichten zu müssen.
Die Grundstücke befinden sich in ruhiger Umgebung, umgeben von Wäldern, Wanderwegen und der einzigartigen Landschaft des Nationalparks Kellerwald-Edersee. Hier bietet sich die seltene Gelegenheit, den Traum vom eigenen Ferienhaus in einer der beliebtesten Erholungsregionen Nordhessens zu verwirklichen.

Angaben zur Immobilie

Erschließung	Teilerschlossen
Verfügbar ab	sofort

312 m² und 554 m² groß, teilerschlossen und entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplans zeitnah bebaubar.
Ein besonderer Vorteil besteht darin, dass Sie Ihr Ferienhaus nach Ihren persönlichen Vorstellungen planen und gestalten können. Ob als privater Rückzugsort für erholsame Wochenenden, als Feriendomizil für die Familie oder als Ort zum Entspannen inmitten der Natur – hier schaffen Sie sich Ihr eigenes Stück Lebensqualität.
Die wichtigsten Eckdaten im Überblick:
• 16 Baugrundstücke im Feriendorf „Am Sternberg“
• Grundstücksgrößen von ca. 312 m² bis 554 m²
• Kaufpreise von 28.080 € bis 44.320 €
• Teilerschlossen
• Sofort beziehungsweise zeitnah bebaubar
• Ruhige Lage am Nationalpark Kellerwald-Edersee
• Ferienhausbebauung gemäß Bebauungsplan
• Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten innerhalb der baurechtlichen Vorgaben
• Erwerb einzelner Grundstücke oder des Gesamtpakets möglich
Wichtiger Hinweis
Das Baugebiet ist als Sondergebiet, das der Erholung dient, mit der Zweckbestimmung „Feriendorf“ ausgewiesen.

Eine Nutzung als dauerhafter Erst- oder Zweitwohnsitz ist baurechtlich nicht zulässig.
Nutzen Sie die Gelegenheit, sich Ihren persönlichen Rückzugsort in einer der schönsten Naturlandschaften Hessens zu schaffen.
Gerne übersenden wir Ihnen weitere Informationen, Grundstückspläne sowie die Festsetzungen des Bebauungsplans.

Lage

.

Ausstattung

.

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Informationen zu unseren Objekten nur erteilen können, wenn Sie bei Ihren Anfragen Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer angeben. Wir sind unseren Auftraggebern zu Diskretion verpflichtet und es handelt sich bei den Informationen zu der Immobilie um sensible Daten.
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
PS: Wenn Sie den Verkauf Ihrer Immobilie in Erwägung ziehen, bieten wir Ihnen gerne eine unverbindliche Beratung und eine kostenfreie Marktwertermittlung an. Kontaktieren Sie uns – wir beraten Sie kompetent und persönlich..

Anbieter

Immobilien Maria Lange
Immighäuser Straße 5
34516 Vöhl-Thalitter

E-Mail natascha.lange@immobilienlange.de