Erschlossenes Baugrundstück - unweit vom Edersee!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	134.000 €



Objektbeschreibung

Das attraktive Grundstück mit rund 1917 m² besticht nicht nur durch seine sonnige Ortsrandlage, sondern auch durch kurze Wege zum Edersee und Stadtzentrum. Die Lage mitten in der Nationalparkregion Kellerwald Edersee wird Sie sicher überzeugen. Hier wohnen Sie ländlich und ruhig, können aber dennoch die touristischen Highlights wie z.B. Schloss Waldeck, Sperrmauer u.v.m. genießen. Fahrradfahrer, Wassersportler, Angler und Outdoor-Fans kommen hier voll auf ihre Kosten. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomieeinrichtungen, Handwerksbetriebe sowie medizinische Versorgung sind im Ort vorhanden. Die Kurstadt Bad Wildungen mit ihren zahlreichen kulturellen und medizinischen Einrichtungen sowie historischen Sehenswürdigkeiten sind nur wenige Kilometer entfernt. An das überregionale Verkehrsnetz ist Waldeck über seine Ortsteile an die Bundesstraßen 485 und 251 angebunden.
Nutzen Sie diese herausragende Gelegenheit und legen Sie mit dem Erwerb dieses Baugrundstücks den Grundstein für Ihr harmonisches Familienleben, Ihren neuen Wohn- und Firmensitz oder Ihr vielversprechendes Bauprojekt.

Angaben zur Immobilie

Grundflächenzahl	0,30
Geschossflächenzahl	0,60
Verfügbar ab	sofort



Die Grundstückslage ist im Flächennutzungsplan als Mischgebiet eingetragen, was privat als auch gewerblich vielfältige Nutzungsoptionen eröffnet. Dabei gilt eine Grundflächenzahl von ca. 0,3 und eine Geschossflächenzahl von ca. 0,6 als Richtlinie. Eine zweigeschossige Bebauung ist hier möglich. Die Bebauung richtet sich nach § 34 BauGB und ist an die Bebauung der Nachbarschaft anzupassen.
Es besteht kein Bauzwang!
Wenn Ihr Kaufinteresse geweckt ist und Sie mehr über das Grundstücksangebot wissen möchten, senden wir Ihnen gerne das Exposé zu oder vereinbaren einen Besichtigungstermin vor Ort.



Lage

.

Ausstattung

.

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Informationen zu unseren Objekten nur erteilen können, wenn Sie bei Ihren Anfragen Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer angeben. Wir sind unseren Auftraggebern zu Diskretion verpflichtet und es handelt sich bei den Informationen zu der Immobilie um sensible Daten.
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
PS: Wenn Sie den Verkauf Ihrer Immobilie in Erwägung ziehen, bieten wir Ihnen gerne eine unverbindliche Beratung und eine kostenfreie Marktwertermittlung an. Kontaktieren Sie uns – wir beraten Sie kompetent und persönlich..

Anbieter

Immobilien Maria Lange
Immighäuser Straße 5
34516 Vöhl-Thalitter

E-Mail natascha.lange@immobilienlange.de