Attraktiv gelegenes Baugrundstück für EFH/DHH in schöner Ortsrandlage, ideal für Ihr Bauvorhaben!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	48.000 €



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein voll erschlossenes, großzügiges Baugrundstück von etwa 728 m², gelegen in einer ruhigen Seitenstraße eines allgemeinen Wohngebiets mit offener Bauweise. Nur wenige Autominuten von der Kreisstadt Korbach entfernt, bietet es eine ideale Gelegenheit für Familien. Auf diesem wunderschön gelegenen Grundstück haben Sie die Möglichkeit, Ihr Traumhaus zu errichten. Hier können Sie ein repräsentatives Einfamilienhaus oder ein Doppelhaus in eingeschossiger Bauweise mit einem zusätzlichen Dachgeschoss oder Kellergeschoss als Vollgeschoss bauen. So nutzen Sie das Grundstück effizient und ermöglichen mehreren Generationen, kostengünstig unter einem Dach zu leben. Die schöne Lage am Ortsrand schafft eine wunderbare Umgebung für ein harmonisches Familienleben. Die Umgebung bietet nicht nur Ruhe und Erholung, sondern auch eine gute Anbindung an die nahe Infrastruktur der Hansestadt Korbach.
Mit seiner attraktiven Lage, sofortigen Bebaubarkeit und vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten bietet dieses bauträgerfreie Grundstück die ideale Basis für die baldige Verwirklichung individueller Wohnträume.

Angaben zur Immobilie

Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	B-Plan
Erschließung	Teilerschlossen
Verfügbar ab	sofort



Gerne beraten wir Sie hinsichtlich Ihrer Vorhaben und unterstützen Sie im Austausch mit den Behörden, sodass Ihrer Entscheidung nichts mehr im Wege steht. Wenn Ihr Kaufinteresse geweckt ist und Sie mehr über das Angebot erfahren möchten, senden wir Ihnen gerne das Exposé mit dem Bebauungsplan zu und vereinbaren einen Besichtigungstermin vor Ort.

Lage

.

Ausstattung

.

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Informationen zu unseren Objekten nur erteilen können, wenn Sie bei Ihren Anfragen Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer angeben. Wir sind unseren Auftraggebern zu Diskretion verpflichtet und es handelt sich bei den Informationen zu der Immobilie um sensible Daten.
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
PS: Wenn Sie den Verkauf Ihrer Immobilie in Erwägung ziehen, bieten wir Ihnen gerne eine unverbindliche Beratung und eine kostenfreie Marktwertermittlung an. Kontaktieren Sie uns – wir beraten Sie kompetent und persönlich..

Anbieter

Immobilien Maria Lange
Immighäuser Straße 5
34516 Vöhl-Thalitter

E-Mail natascha.lange@immobilienlange.de