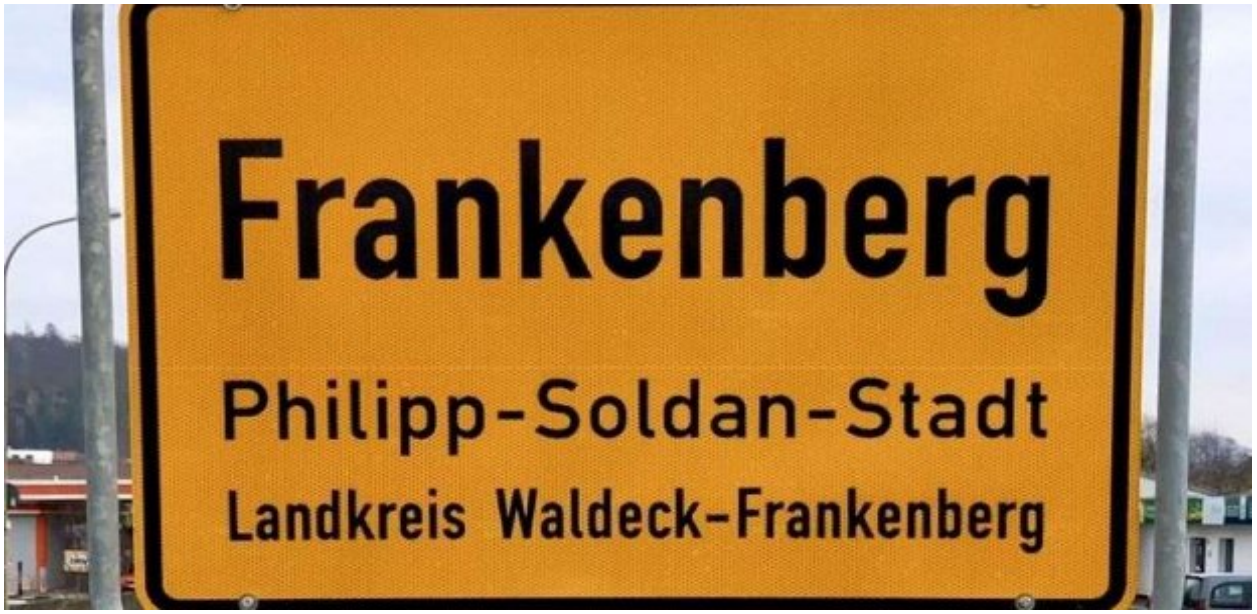
Interessantes Invest - im Herzen von Frankenberg (Eder)!

Preise & Kosten

Käufercourtage	5,97 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	380.000 €
X-fache	15.64
Mieteinnahmen Ist pro Periode	24.290 €



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein voll erschlossenes, großzügiges Baugrundstück von etwa 728 m², gelegen in einer ruhigen Seitenstraße eines allgemeinen Wohngebiets mit offener Bauweise. Nur wenige Autominuten von der Kreisstadt Korbach entfernt, bietet es eine ideale Gelegenheit für Familien. Auf diesem wunderschön gelegenen Grundstück haben Sie die Möglichkeit, Ihr Traumhaus zu errichten. Hier können Sie ein repräsentatives Einfamilienhaus oder ein Doppelhaus in eingeschossiger Bauweise mit einem zusätzlichen Dachgeschoss oder Kellergeschoss als Vollgeschoss bauen. So nutzen Sie das Grundstück effizient und ermöglichen mehreren Generationen, kostengünstig unter einem Dach zu leben. Die schöne Lage am Ortsrand schafft eine wunderbare Umgebung für ein harmonisches Familienleben. Die Umgebung bietet nicht nur Ruhe und Erholung, sondern auch eine gute Anbindung an die nahe Infrastruktur der Hansestadt Korbach.
Mit seiner attraktiven Lage, sofortigen Bebaubarkeit und vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten bietet dieses bauträgerfreie Grundstück die ideale Basis für die baldige Verwirklichung individueller Wohnträume.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	396 m²
Zimmer	15
Baujahr	1900
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Alt-/Neubau	Altbau
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Objekt ist vermietet	Ja

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	28.02.2034
Energieverbrauchskennwer	195kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	29.02.2024
Primärenergieträger	Gas

Gerne beraten wir Sie hinsichtlich Ihrer Vorhaben und unterstützen Sie im Austausch mit den Behörden, sodass Ihrer Entscheidung nichts mehr im Wege steht. Wenn Ihr Kaufinteresse geweckt ist und Sie mehr über das Angebot erfahren möchten, senden wir Ihnen gerne das Exposé mit dem Bebauungsplan zu und vereinbaren einen Besichtigungstermin vor Ort.

Lage

.

Ausstattung

.

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Informationen zu unseren Objekten nur erteilen können, wenn Sie bei Ihren Anfragen Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer angeben. Wir sind unseren Auftraggebern zu Diskretion verpflichtet und es handelt sich bei den Informationen zu der Immobilie um sensible Daten.
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
PS: Wenn Sie den Verkauf Ihrer Immobilie in Erwägung ziehen, bieten wir Ihnen gerne eine unverbindliche Beratung und eine kostenfreie Marktwertermittlung an. Kontaktieren Sie uns – wir beraten Sie kompetent und persönlich..

Anbieter

Immobilien Maria Lange
Immighäuser Straße 5
34516 Vöhl-Thalitter

E-Mail natascha.lange@immobilienlange.de