Großzügige Eigentumswohnung mit Garten und hoher Privatsphäre nahe Korbach!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. Mwst.
Kaufpreis	89.000 €



Objektbeschreibung

Diese großzügige Eigentumswohnung verbindet den besonderen Charme einer denkmalgeschützten Fachwerkanlage mit einem durchdachten Raumkonzept und einem angenehm geschützten Außenbereich. Mit einer Wohnfläche von ca. 200 m² auf einer Ebene bietet sie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich insbesondere für Familien, Paare mit erhöhtem Platzbedarf sowie für alle, die großzügiges Wohnen in ruhiger Umgebung unweit der Hansestadt Korbach zu schätzen wissen.
Die aus insgesamt fünf Wohneinheiten bestehende Wohnanlage überzeugt durch den besonderen Charakter ihrer denkmalgeschützten Fachwerkarchitektur. Die angebotene Erdgeschosswohnung verfügt über einen eigenen Hauseingang und vermittelt dadurch ein hohes Maß an Privatsphäre sowie ein Wohngefühl mit Haus-im-Haus-Charakter.
Die ca. 200 m² große Wohnung besticht durch ihre großzügige und vielseitig nutzbare Raumaufteilung. Insgesamt stehen fünf Zimmer unterschiedlicher Größe, zwei Badezimmer, einen Wirtschaftsraum und zwei Abstellräume zur Verfügung.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	200 m²
Zimmer	6
Balkone	1
Zustand des Objektes	Gepflegt
Alt-/Neubau	Altbau
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Denkmalgeschützt	Ja



Dadurch eröffnen sich vielfältige Wohn- und Nutzungsmöglichkeiten. Ergänzt wird dieser Bereich durch einen großzügigen Flur sowie ein separates Badezimmer mit Badewanne und WC. Im weiteren Verlauf der Wohnung öffnet sich der großzügig gestaltete Wohnbereich. Das Herzstück bildet die geräumige Wohnküche mit direktem Zugang zum weitläufigen Wohnzimmer und zur Terrasse. Angrenzend befindet sich ein weiteres großzügiges Zimmer, das sich flexibel als Schlaf-, Arbeits-, Gäste- oder Hobbyraum nutzen lässt. Ein zusätzliches Badezimmer mit angrenzendem Wirtschaftsraum komplettiert diesen Bereich. Großzügige Fensterflächen sorgen für helle und freundliche Räume und schaffen eine angenehme Verbindung zwischen Wohnbereich und Außenanlage. Die geschützte Terrasse mit fest installiertem Außengrill lädt zu geselligen Stunden im Freien ein. Das eingezäunte Grundstück erweitert den Wohnraum auf attraktive Weise und bietet vielfältige Möglichkeiten für Erholung, Freizeit und Familienleben.

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster, Bidet
Küche	Einbauküche
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja



Abgerundet wird das Raumangebot durch einen Wirtschaftsraum sowie zwei praktische Abstellräume. Die gesamte Wohnung befindet sich auf einer Ebene und ermöglicht dadurch komfortables Wohnen mit kurzen Wegen.
Zum Angebot gehören ein eigener Stellplatz, die Mitnutzung einer großzügigen Parkfläche der Wohnanlage sowie ein überdachter Fahrradunterstand. Die Verwaltung des Gemeinschaftseigentums erfolgt über eine Hausverwaltung, wodurch die organisatorischen Belange der Wohnanlage zentral betreut werden. Das monatliche Hausgeld beträgt derzeit rund 380 € und wird als laufende Vorauszahlung an die Eigentümergemeinschaft geleistet. In dem Betrag sind unter anderem die Heizkosten sowie die laufenden Bewirtschaftungs- und Gemeinschaftskosten enthalten.
Die Wohnung kann nach Absprache kurzfristig übernommen werden.
Wenn Sie Interesse an dieser außergewöhnlich großzügigen Eigentumswohnung haben, stellen wir Ihnen gerne das ausführliche Exposé zur Verfügung. Für einen persönlichen Eindruck empfehlen wir eine Besichtigung vor Ort, denn nichts ersetzt das Gefühl, eine Immobilie selbst zu erleben.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Erstellungsdatum	nicht nötig



Lage

.



Ausstattung

.



Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir weiterführende Informationen und Objektunterlagen ausschließlich bei Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) zur Verfügung stellen können. Als beauftragtes Immobilienunternehmen sind wir unseren Auftraggebern gegenüber zur Vertraulichkeit verpflichtet.
Die Angaben in diesem Exposé beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Maßgeblich sind ausschließlich die Vereinbarungen im notariellen Kaufvertrag sowie die vom Käufer eigenständig durchgeführten Prüfungen.
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.
Sie möchten eine Immobilie verkaufen?
Gerne stehen wir Ihnen für eine unverbindliche Beratung sowie eine kostenfreie Marktwerteinschätzung Ihrer Immobilie zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme..





















Anbieter

Immobilien Maria Lange
Immighäuser Straße 5
34516 Vöhl-Thalitter

E-Mail natascha.lange@immobilienlange.de